

Bilanční zpráva

Leden 2023 – Říjen 2024

Bilanční zpráva

Leden 2023 – Říjen 2024

OBSAH

| | |
|-----|--------------------------|
| 7 | Slovo úvodem |
| 12 | Jak šel čas |
| 14 | Byznysové pilíře |
| 16 | Lidé ve skupině |
| 40 | Ekonomické ukazatele |
| 46 | Přístup k ESG |
| 52 | Nemovitosti |
| 88 | Telekomunikace a průmysl |
| 94 | Finanční služby |
| 100 | Podpora a partnerství |
| 104 | Nadace DRFG |
| 106 | Z médií |
| 110 | Kontakt |



Slovo úvodem

Vážení přátelé investiční skupiny DRFG,

vydávání bilančních a výročních zpráv je vždy příležitostí pro zhodnocení uplynulého roku. Podívat se na data, čísla, výsledky a představit Vám naši aktuální práci, cíle a vize, se kterými jdeme stále dopředu. Se kterými rosteme. A jsou to právě růst a expanze, které nejlépe vystihují naše nastavení pro rok letošní i léta následující. To ostatně potvrzují i naše hospodářské výsledky. Ten za rok 2023 byl zatím tím nejlepším v historii celé skupiny. Právě výsledky a tvrdá data jsou jasným potvrzením, že naše dlouhodobá strategie a soustředění se na tři základní pilíře – nemovitosti, telekomunikace a finanční služby, je správná. Naše portfolio ne nevýznamně prověřily mimo jiné i makroekonomické podmínky a opět se ukázalo, jak klíčové je pečlivé plánování a příprava.

Minulý rok se pro nás ale nesl i ve znamení několika důležitých změn. V polovině loňského roku se stal novým generálním ředitelem Roman Řezníček. Vedle role akcionáře se tak posunul do výkonu exekutivní funkce a řízení celé skupiny. Další důležitou změnou potom byla fúze společností DRFG a DRFG Telco. Spojení přineslo přehlednější organizační strukturu, ekonomické posílení a ještě větší transparentnost. S tím souvisel i přechod na Mezinárodní standardy účetního výkaznictví IFRS, které byly poprvé uplatněny právě na hospodářské výsledky za rok 2023. Ty jsou přitom dány usilovnou prací skvělého týmu, a proto bychom alespoň některé úspěchy chtěli zmínit. V segmentu Real Estate se vedle dokončení prvního rezidenčního projektu – Rezidence Spojovací, podařily akvizice pozemků pro další důležité a velké projekty. Mezi ně patří Ister Tower v Bratislavě, 3 Dvory u Brna a Smetanka Park v Olomouci. Na zahájení jejich výstavby se nyní usilovně pracuje. Dále se podařilo například zahájit výstavbu výrobní haly na klíč pro Heraeus Medevio u Hradce Králové, v Polsku proběhla akvizice pozemků o rozloze 450 tisíc metrů čtverečních a byla dokončená výstavba první etapy logistické haly v Poznani. Jednou z posledních novinek je potom akvizice společnosti TriGranit, která je jednou z největších soukromě vlastněných developerských a realitních platforem ve střední Evropě.

V oblasti telekomunikací pokračovaly práce na rozšiřování optických sítí, a to nejen v České republice,

kde byly k této technologii připojeny nově tisíce domácností. Rychlé připojení si mohli užít i lidé na kulturních a sportovních akcích, na kterých naše týmy z telekomunikační divize posílily signál. Mezi ně patřilo například Mistrovství světa v ledním hokeji, Mistrovství Evropy ve fotbale v Německu nebo festival Colours of Ostrava. Švýcarskému týmu se navíc podařilo získat zlatý status ECOVADIS v ratingu udržitelnost. A protože udržitelnost i environmentální a společenská odpovědnost je pro naši skupinu důležitá, usilovně rozvíjíme rovněž část DRFG Energy, která se věnuje výrobě a distribuci obnovitelné energie. V této oblasti se nám podařilo realizovat největší střešní fotovoltaickou elektrárnu v Olomouckém kraji. Pozadu nezůstal ani segment finančních služeb. V něm rozvíjíme nové aplikace pro ještě větší přehlednost i snazší obsluhu, investujeme do softwaru, který má za cíl oslovit novou generaci investorů a v neposlední řadě jsme posílili o další licencovaný subjekt v portfoliu skupiny – investiční společnost EFEKTA. Rozšíření řad o nové zkušené poradce v oblasti pojištění, hypoték a investic v broker poolu Chytrý Honza nám dokazuje, že tyto investice mají smysl a velkou přidanou hodnotu. To je jen stručný výběr z mnoha aktivit a úspěchů, které mají za sebou naši kolegové.

Pokud nám rok 2023 i ten letošní něco skutečně potvrdily, pak to, že můžete mít vize, plány, strategie, ale když nemáte kolem sebe tým šikovných, ambiciózních a kreativních lidí, nikdy je nenaplníte. Jsme hrdí na to, kolik takových kolegů a talentů v naší investiční skupině máme. Bez nadsázky je to ten nejcennější kapitál, kterým disponujeme. Také proto dnes působíme v 8 zemích, máme tři strategické pilíře a hlavně více než 1 500 zaměstnanců a spolupracovníků u nás i v zahraničí. Máme v plánu další expanzi na nové trhy i rozšiřování aktivit na těch stávajících v oblastech, které jsou pro nás klíčové a dosáhli jsme v nich nemalých úspěchů. Před námi je investičně zajímavý podzim i rok 2025 a těšíme se na komunikaci nových akvizic, které budou rozšiřovat portfolio investiční skupiny DRFG.

Děkujeme Vám za Vaši důvěru a podporu.

David Rusnák a Roman Řezníček

Investiční skupina DRFG



13 let

2011–2024

”

Investujeme.

Nemovitosti

Telekomunikace

Finanční služby



1 500+

zaměstnanců a spolupracovníků



8 zemí Evropy

ve kterých působíme



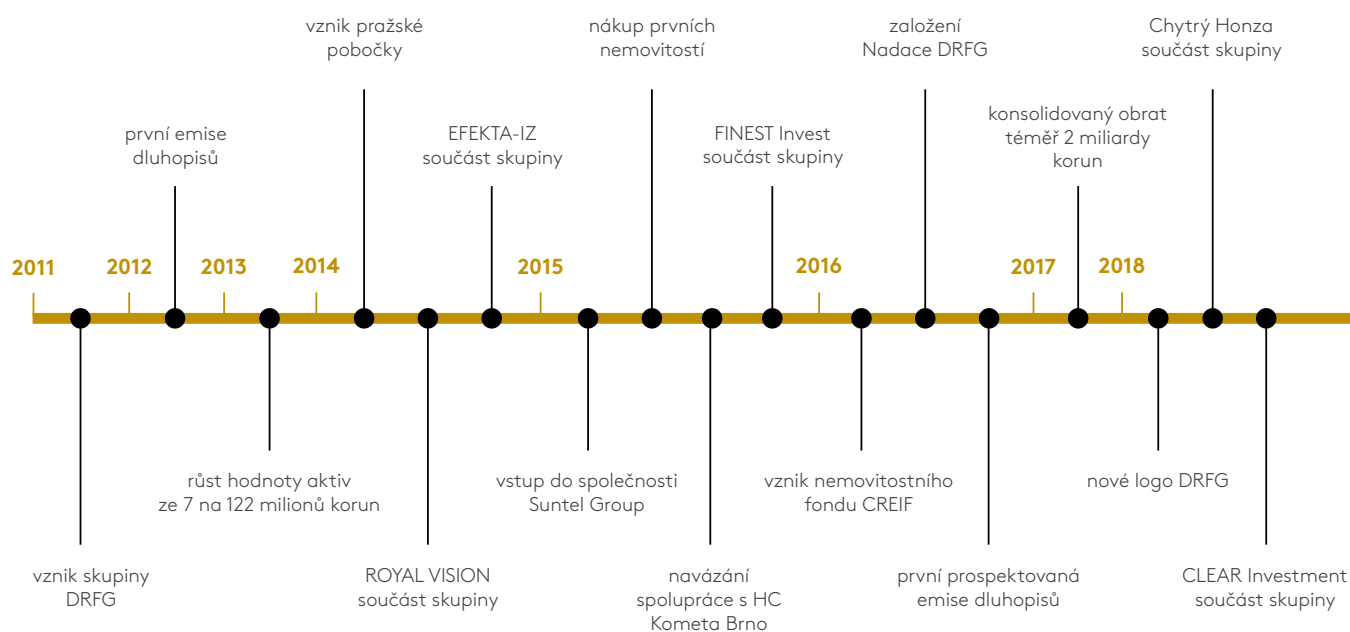
500 000+

klientů spokojených s našimi službami

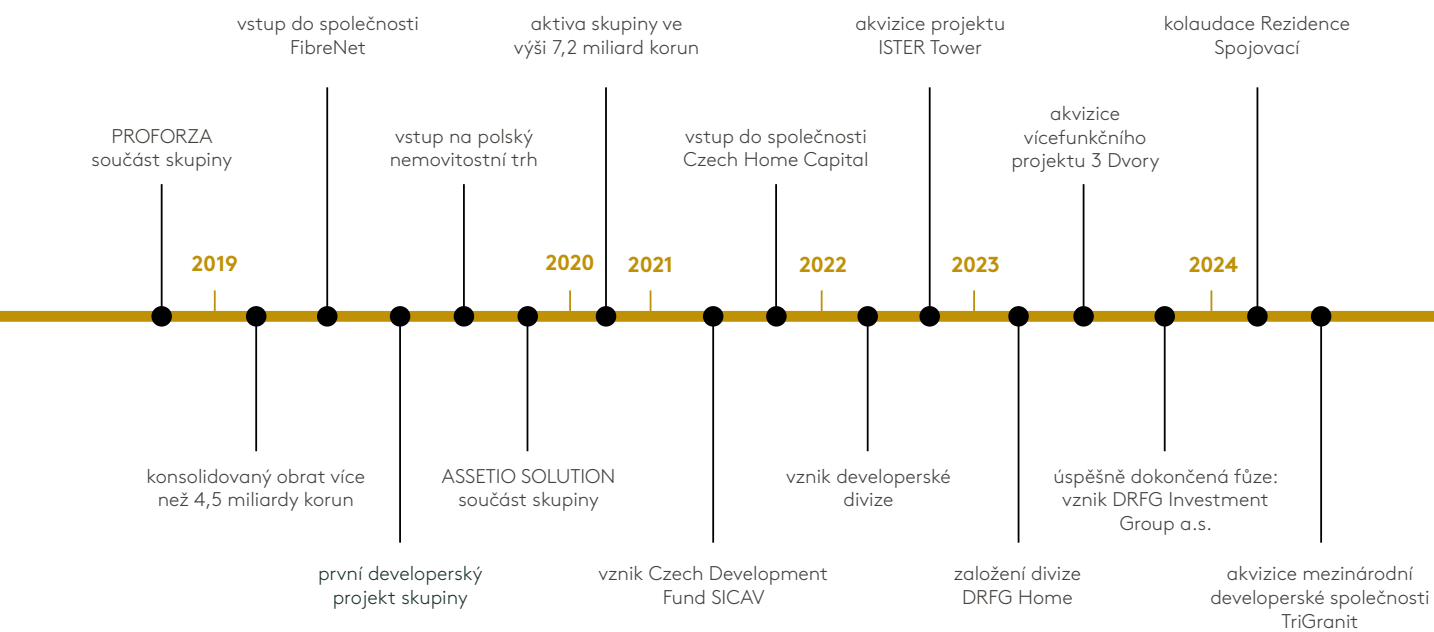
Data k 31. 10. 2024.

Jak šel čas

2011 – 2024

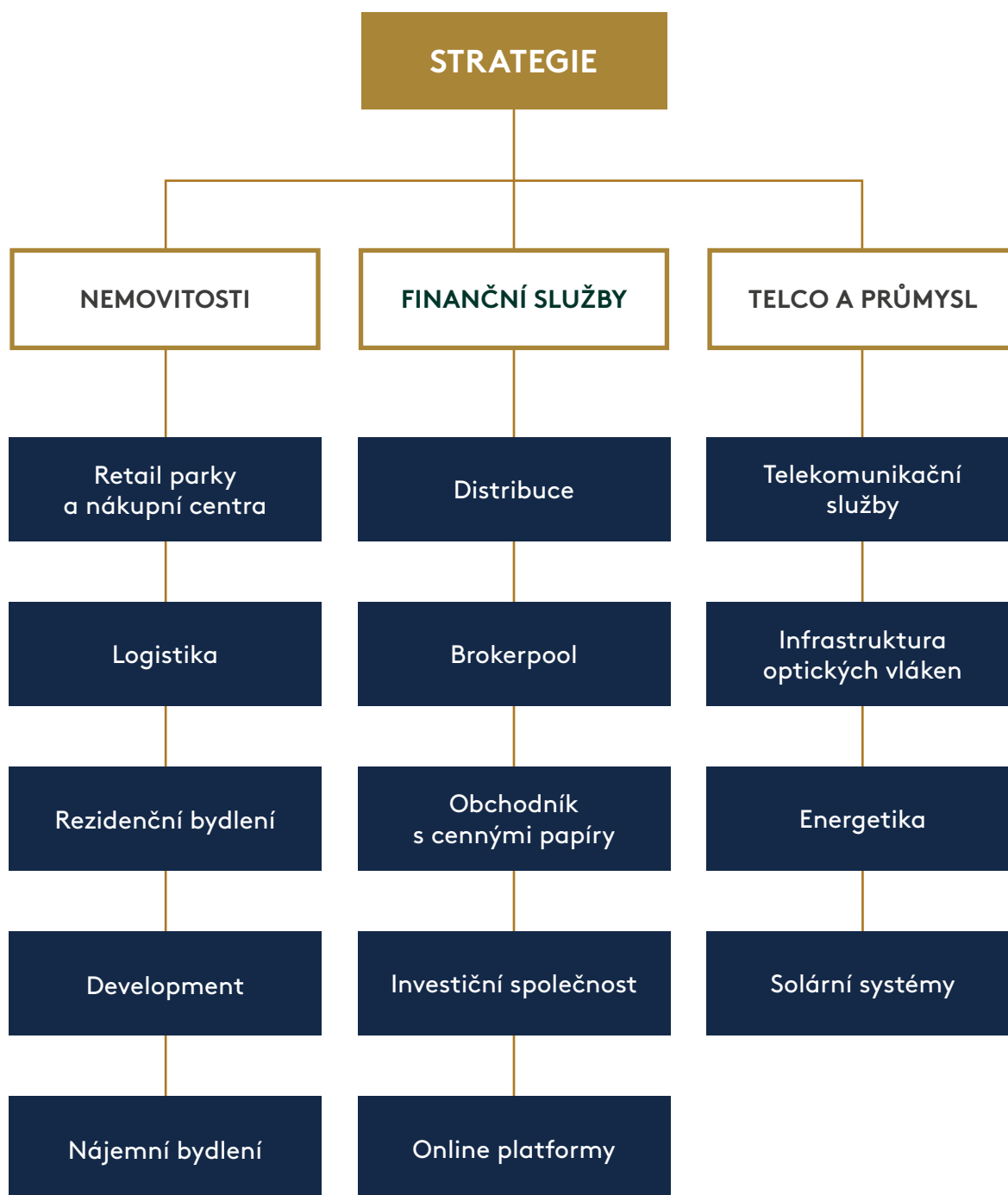


Data k 31. 10. 2024.





Byznysové pilíře



 Česko

 Slovensko

 Německo

 Švýcarsko

 Polsko

 Rakousko

 Slovinsko

 Maďarsko

Lidé ve
skupině





Akcionáři

David Rusňák

Roman Řezníček

Dozorčí rada

Martin Slaný

Generální ředitel

Roman Řezníček

Akcionáři



David je zakladatelem a akcionářem investiční skupiny DRFG.

David Rusňák

V roce 2011 své aktivity zastřešil založením investiční skupiny DRFG (David Rusňák Family Group), ve které je předsedou představenstva a největším akcionářem.

Založil také nadaci (Nadace DRFG), která podporuje řadu sociálních, kulturních a charitativních projektů. Dnes udává směr dalšímu vývoji skupiny a vyhledává nové investiční příležitosti.

Akcionáři



Roman je akcionářem investiční skupiny DRFG a jejím generálním ředitelem.

Roman Řezníček

Ve světě byznysu se pohybuje více než 25 let. Za tuto dobu se mu podařilo úspěšně vybudovat hned několik společností v regionu střední a západní Evropy. Je také zkušeným manažerem mezinárodních týmů.

Telekomunikační skupina Suntel Group, kterou v roce 1999 založil, poskytuje komplexní služby v oblasti výstavby, modernizace a servisu telekomunikačních sítí. Aktuálně se zaměřuje na další rozvoj skupiny DRFG a na mezinárodní expanzi. Vyhledává příležitosti v oblasti infrastruktury a technologií.

Dozorčí rada



Martin je předsedou dozorčí rady investiční skupiny DRFG a jejím hlavním ekonomem.

Martin Slaný

Z pozice předsedy dozorčí rady dohlíží na výkon působnosti představenstva a činnost celé skupiny. Jako hlavní ekonom je pak zodpovědný za koordinaci analytických výstupů.

Má na starosti vyhodnocování ekonomických příležitostí a potenciálních rizik, zpracovávání dopadových studií, ekonomických a statistických analýz. Přednáší na Vysoké škole ekonomické a předešlé pracovní zkušenosti získal mimo jiné jako ekonomický poradce bývalého prezidenta České republiky.



Vedení společnosti



Hana Cajthamlová

Chief Financial Officer

Dohlíží na finanční procesy skupiny včetně bankovního financování, současně zodpovídá za všechny aspekty účetních, kontrolních a auditorských operací ve skupině.

Před příchodem působila jako korporátní bankéřka v Raiffeisenbank a UniCredit Bank. Je absolventkou Ekonomicko-správní fakulty Masarykovy univerzity.

Jan Pelíšek

Ředitel Real Estate Development CEE

Ve skupině je zodpovědný za řízení portfolia developerských projektů v rámci DRFG Real Estate. Zaštiťuje přitom tyto aktivity na všech trzích, na kterých jsou realizované. Před příchodem do DRFG byl tři roky místopředsedou představenstva finanční instituce, kam se přesunul po osmi letech v zahraničním obchodě.



Josef Šilhánek

Ředitel pro strategii a akvizice
v Real Estate

Zodpovídá za strategii a akvizice v rámci DRFG Real Estate. Vyhledává nové investiční příležitosti a zaměřuje se především na expanzi na stávajících i nových trzích.

Před příchodem do DRFG působil v bankách MONETA Money Bank a GE Money Bank, kde měl na starost nemovitostní a syndikované úvěrování. Dříve také vedl financování nemovitostí v LBBW Bank a BAWAG Bank.



Tomasz Lisiecki

CEO TriGranit

Tomasz ve skupině působí na pozici generálního ředitele společnosti TriGranit. Má více než 20 let zkušeností v sektoru nemovitostí, kde působil na různých pozicích ve společnostech zaměřených na developerské projekty. Po dokončení studia ekonomie a financí na University of Toronto nastoupil v roce 2004 do společnosti TriGranit a postupně se vypracoval až na současnou pozici. Je členem Urban Land Institute (ULI) a držitelem Executive MBA z Kellogg School of Management a WHU–Otto Beisheim School of Management.



Jan Kobylka

CEO Czech Home Capital

Je výkonným ředitelem společnosti Czech Home Capital. Své profesní dovednosti získal ve vedení společností poskytujících služby v oblasti správy budov a integrovaného facility managementu. Přes 17 let působil ve společnostech zajišťujících provoz nemovitostí napříč celou Českou republikou.

Otakar Souček

Investiční ředitel

Zodpovídá za logistické projekty a divestice realizované skupinou. Ve své pozici přitom využívá bohaté zkušenosti z oblasti financí a investičního bankovníctví. Dříve působil jako finanční ředitel a místopředseda představenstva v Realitní společnosti České spořitelny, ředitel komerčního a investičního bankovníctví v České spořitelně a ředitel finanční skupiny Stavrovski Group.



Angelika Houdková

CEO Real Estate Facility
Management

Zodpovídá za celou divizi správy nemovitostí. Před příchodem do skupiny DRFG byla ředitelkou strategického rozvoje ve společnosti Globus ČR, kde mimo jiné zakládala oddělení pronájmu nemovitostí a technického nákupu.



Petr Kuběna

Jednatel Real Estate Facility
Management

Ve skupině působí jako jednatel Real Estate Facility Management a řídí naši brněnskou pobočku. Petr je zkušený manažer s více než dvacetiletou praxí v oblasti řízení firem i investic. Předtím byl devět let výkonným ředitelem společnosti AZ SERVIS a téměř šest let obchodně provozní ředitel společnosti MORAVKA CENTRUM.



Martin Vašák

CEO Suntel Switzerland a Enkom

Ve skupině působí jako CEO dvou telekomunikačních společností – Enkom AG a Suntel Switzerland. Svou kariéru začal ve společnosti Celestica a poté pracoval 17 let v Lear Corporation na pozicích v oblasti rozvoje obchodu a logistiky.

Michal Mrázek

CEO Suntel

Je výkonným ředitelem telekomunikační společnosti Suntel. V minulosti působil v Backbone na pozici technického ředitele. Pracoval například i pro Motorolu či Huawei jako RAN Product Trainer v regionech severní a východní Evropy. Na zahraničních projektech ve Skandinávii se věnoval konfiguraci rádiových sítí a koordinaci dodavatelů v rámci velkých swap projektů.



Jozef Beták

CEO Suntel Slovakia a FibreNet

Působí jako CEO společností Suntel Slovakia a FibreNet a zaměřuje se na růst obou společností na Slovensku. Ve své kariéře zastával dříve pozici Senior Project Managera ve společnosti SWAN a.s. a manažera v Slovak Telekom, kde vedl týmy zaměřené na datové služby a technologie. Předtím pracoval jako CTO ve společnosti Dial Telecom.



Boris Vlach

CEO DRFG Energy

Boris působí ve skupině jako jednatel a CEO DRFG Energy. Většinu profesního života se ve společnostech skupiny Brněnských veletrhů a KRONOSPANU GROUP věnoval finančnímu řízení podniků, řízení a realizaci investic a také logistice. V posledních letech se zaměřoval na restrukturalizaci výrobních podniků střední velikosti, výstavbu a rekonstrukci budov pro výrobu a optimalizaci procesů.



Jan Bartušek

CEO DRFG Finanční služby

Zodpovídá za koordinaci a strategii společností působících v segmentu finančních služeb i za rozvoj v oblasti fintech. Na starosti má tandem společností Chytrý Honza a Efekta OCP, které doplňují online byznysy HypoPortal, Finnology a nově také inzertní investiční platforma Finelo nebo crowdfundingová platforma Investown.

Vojtěch Hebnar

CEO EFEKTA obchodník s cennými papíry

Působí jako výkonný ředitel společnosti EFEKTA obchodník s cennými papíry a.s. Dříve zde zastával pozici vedoucího oddělení rizik a compliance. Předtím pracoval jako compliance officer a junior specialista v EY. Své profesní zkušenosti začal nabývat jako finanční konzultant, týmový leader a analytik v OVB Allfinanz a.s.



Jan Jelínek

Investment Manager

Ze své pozice zodpovídá za řízení transakcí, vyjednávání smluv a další klíčové oblasti investičního managementu. Má bohaté zkušenosti v oblasti investic i finančních analýz a ve skupině působí více než šest let. Předtím se jako seniorní business analytik zaměřoval na realitní transakce a finanční analýzu v oblasti private equity. Má také zkušenosti jako konzultant v oblasti práva na ochranu dat u společnosti IBM.



Filip Emmer

Head of Analyst

Ve skupině působí jako business analytik. Zaměřuje se především na analýzu investičních příležitostí a podporu finanční distribuce. V současné době také pokračuje ve svém vzdělávání na Masarykově univerzitě v Brně, kde získal titul inženýra v oboru regionální ekonomie a ve stejném oboru nyní dokončuje doktorát.



Michaela Valuchová

Head of Marketing
& Communications

Zodpovídá za řízení marketingu a interní a externí komunikace celé skupiny. Má na starosti strategické plánování a realizaci projektů. Do DRFG nastoupila v roce 2016. Svou profesní zkušenost začala budovat ve startupu zaměřeném na digitalizaci a microlearning, později v nadnárodní společnosti Moravia RWS, ale i v marketingové agentuře.

Lucie Lenkvíková

Head of HR

Ze své pozice ve skupině zodpovídá za řízení lidských zdrojů a jejich rozvoj. V minulosti působila v renomovaných společnostech jako Pražská Plynárenská, ČEZ, Pivovary Staropramen a Kaufland Česká republika. Ve své kariéře se zaměřovala na nábor, výběr a odměňování zaměstnanců, stejně jako na tvorbu personálních procesů a pracovněprávní legislativu.



Ekonomické
ukazatele skupiny
DRFG

Konsolidované a auditované výsledky za rok 2023

8 407 542

AKTIVA

3 466 370

VÝNOSY

1 028 228

VLASTNÍ KAPITÁL

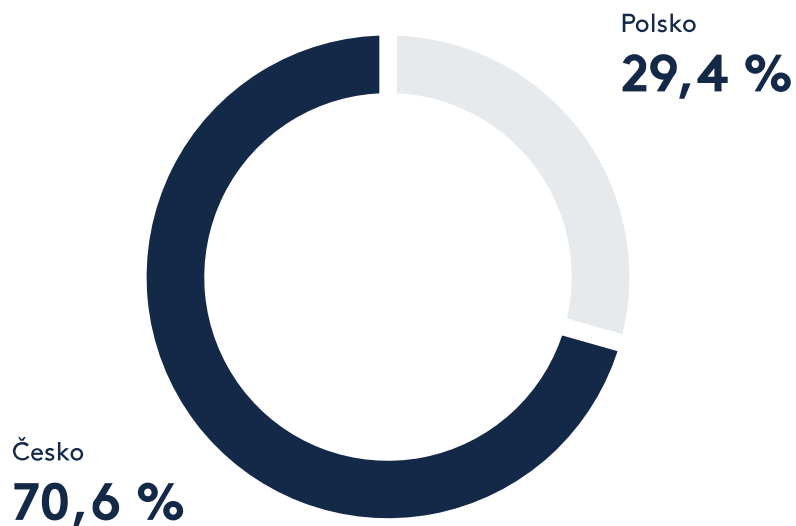
664 687

EBITDA

Hodnoty jsou uvedeny v tisících Kč. Data k 31.12.2023.

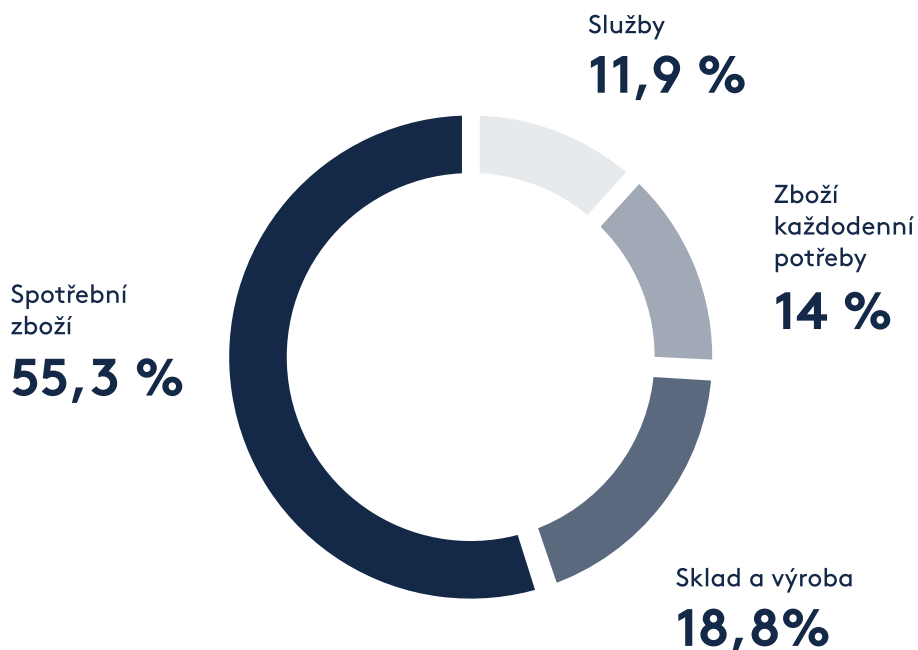
Geografické rozdělení skupiny DRFG

Dle podlahové plochy v real estate, data k 31.10.2024.



Pronajímatelná plocha dle kategorie

Dle tržeb, data k 31.10.2024.



Konsolidovaná účetní uzávěrka

společnosti DRFG Investment Group a.s.

KONSOLIDOVANÁ ROZVAHA K DATU 31. 12. 2023 (v tis. Kč)

| | | | |
|---|----------------------------------|--|------------------|
| AKTIVA CELKEM | | | 8 407 542 |
| A. | Dlouhodobá aktiva celkem | | 5 962 648 |
| A. | I. | Pozemky, budovy a zařízení | 261 278 |
| A. | II. | Investice do nemovitostí | 158 960 |
| A. | III. | Nehmotná aktiva | 38 536 |
| A. | IV. | Goodwill | 3 045 183 |
| A. | V. | Investice oceňované ekvivalenční metodou | 3 943 |
| A. | VI. | Aktiva oceňovaná reálnou hodnotou | 707 757 |
| A. | VII. | Poskytnuté zápůjčky - dlouhodobé | 790 713 |
| A. | VIII. | Pohledávky z obchodních vztahů a ostatní pohledávky - dlouhodobé | 954 256 |
| A. | IX. | Ostatní dlouhodobá aktiva | 1 394 |
| A. | X. | Odložená daňová pohledávka | 627 |
| B. | Krátkodobá aktiva celkem | | 2 444 895 |
| B. | I. | Zásoby | 267 911 |
| B. | II. | Poskytnuté zápůjčky - krátkodobé | 4 919 |
| B. | III. | Pohledávky z obchodních vztahů a ostatní pohledávky - krátkodobé | 1 416 167 |
| B. | IV. | Daňové pohledávky - daň z příjmů | 11 567 |
| B. | V. | Ostatní krátkodobá aktiva | 342 587 |
| B. | VI. | Peníze a peněžní ekvivalenty | 401 743 |
| B. | VII. | Aktiva držena k prodeji a vyřazované skupiny aktiv | 0 |
| VLASTNÍ KAPITÁL A ZÁVAZKY CELKEM | | | 8 407 542 |
| C. | Vlastní kapitál celkem | | 1 028 228 |
| C. | I. | Základní kapitál | 24 000 |
| C. | II. | Emisní ážio, kapitálové fondy a ostatní fondy | 244 325 |
| C. | III. | Nerozdělený zisk | 726 670 |
| C. | IV. | Ostatní složky vlastního kapitálu | 20 577 |
| C. | V. | Vlastní kapitál připadající vlastníkům společnosti | 1 015 571 |
| C. | VI. | Nekontrolní podíly | 12 657 |
| D. | Dlouhodobé závazky celkem | | 5 414 101 |
| D. | I. | Emitované dluhopisy - dlouhodobá část | 5 029 208 |
| D. | II. | Bankovní úvěry - dlouhodobá část | 40 252 |
| D. | III. | Ostatní dlouhodobé závazky | 159 223 |
| D. | IV. | Závazky z leasingu - dlouhodobá část | 183 552 |
| D. | V. | Odložený daňový závazek | 1 867 |
| E. | Krátkodobé závazky celkem | | 1 965 213 |
| E. | I. | Krátkodobé závazky z obchodních vztahů a ostatní závazky | 575 926 |
| E. | II. | Emitované dluhopisy - krátkodobá část | 1 081 445 |
| E. | III. | Bankovní úvěry - krátkodobá část | 264 151 |
| E. | IV. | Závazky z leasingu - krátkodobá část | 28 329 |
| E. | V. | Daňové závazky - splatná daň z příjmů | 15 362 |
| E. | VI. | Závazky související s aktivy drženy k prodeji a s vyřazovanými skupinami aktiv | 0 |
| F. | Závazky celkem | | 7 379 314 |

KONSOLIDOVANÝ VÝKAZ ÚPLNÉHO VÝSLEDKU K DATU 31. 12. 2023 (v tis. Kč) *

| | | | |
|-----------|-------|--|-----------------|
| A. | | Provozní výsledek hospodaření | 360 914 |
| A. | I. | Výnosy (+) | 1192 370 |
| A. | II. | Spotřeba materiálu, zboží a energie (-) | -130 356 |
| A. | III. | Nakoupené služby (-) | -731 333 |
| A. | IV. | Personální náklady (-) | -313 300 |
| A. | V. | Zisky/Ztráty z prodeje majetkových účastí (+/-) | 372 546 |
| A. | VI. | Změna hodnoty aktiv oceňovaných reálnou hodnotou (+/-) | 43 629 |
| A. | VII. | Snížení hodnoty finanční aktiv (-) | -58 133 |
| A. | VIII. | Snížení hodnoty nefinanční aktiv (-) | 4 770 |
| A. | IX. | Odpisy, amortizace (-) | -36 526 |
| A. | X. | Rezervy (-) | -2 403 |
| A. | XI. | Podíl na výsledku hospodaření v ekvivalenci (+/-) | 65 |
| A. | XII. | Ostatní provozní výnosy (+) | 98 219 |
| A. | XIII. | Ostatní provozní náklady (-) | -78 635 |
| B. | | Finanční výsledek hospodaření | -208 465 |
| B. | I. | Výnosové úroky a přijaté dividendy (+) | 48 773 |
| B. | II. | Nákladové úroky a jiné obdobné náklady financování (-) | -292 509 |
| B. | III. | Ostatní finanční výnosy (+) | 54 051 |
| B. | IV. | Ostatní finanční náklady (-) | -18 780 |
| | | Výsledek hospodaření za období před zdaněním | 152 449 |
| C. | I. | Daň z příjmu | -21 778 |
| | | HV za období po zdanění z pokračujících činností | 130 671 |
| D. | I. | Zisk (+)/Ztráta (-) z ukončených činností NETTO | 0 |
| | | Výsledek hospodaření za účetní období | 130 671 |
| | | Ostatní úplný výsledek CELKEM | 20 577 |
| E. | I. | Zisk/Ztráta ze změny reálné hodnoty finančních aktiv a závazků do ostatního úplného výsledku hospodaření (+/-) | 0 |
| E. | II. | Kurzové rozdíly vzniklé z převodu zahraničních jednotek (+/-) | 20 577 |
| E. | III. | Podíl na úplném výsledku hospodaření v ekvivalenci (+/-) | 0 |
| E. | IV. | Zisk/Ztráta ze změny reálné hodnoty zajišťovacích instrumentů (+/-) | 0 |
| E. | V. | Daňové dopady související s ostatním úplným výsledkem (-) | 0 |
| | | ÚPLNÝ VÝSLEDEK HOSPODAŘENÍ ZA ÚČETNÍ OBDOBÍ CELKEM | 151 247 |
| F. | I. | Úplný výsledek hospodaření připadající vlastníkům DRFG IG | 147 446 |
| F. | II. | Úplný výsledek hospodaření připadající nekontrolním podílům | 3 801 |

* Data za období od 1. 7. 2023 k 31. 12. 2023.



Přístup k ESG

ESG





Environmental



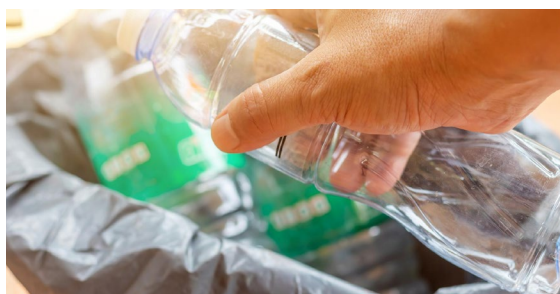
Zelená energie

Zavázali jsme se k nákupu energie z obnovitelných zdrojů a zvýšení vlastní produkce solární energie, čímž snižujeme svou uhlíkovou stopu.



Snížení emisí

V rámci firemní flotily jsme zavedli elektromobily a hybridní vozidla, která pomáhají snižovat emise CO₂.



Redukce odpadu

Zavedli jsme systém pro třídění a recyklaci odpadu ve všech našich kancelářích a budovách, čímž přispíváme k cirkulární ekonomice.



Smart řešení

Využitím chytrých technologií přispíváme ke snížení spotřeby energií a zvýšení provozní efektivity.



Social



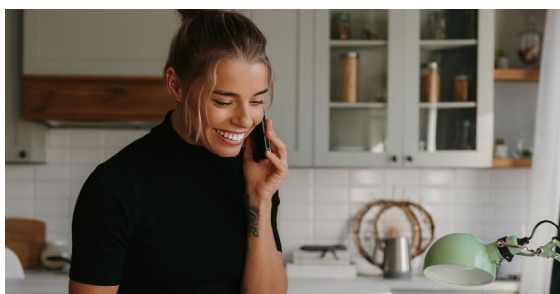
Onboarding

Zavedli jsme formální adaptační plány pro nové zaměstnance, které jim pomáhají rychleji se začlenit a být produktivní.



Podpora diverzity

Podporujeme rovné příležitosti a diverzitu na pracovišti, což zahrnuje zásady pro inkluzi a podporu znevýhodněných skupin.



Home office & sick days

Zavedením sick days jsme podpořili well-being našich zaměstnanců.



Spolupráce s univerzitami

Rozšířili jsme spolupráci s akademickými institucemi na výzkumu udržitelného rozvoje a inovací.



Governance



Transparentnost

Zakládáme si na otevřené komunikaci a transparentnosti informací.



Finanční výkonnost

Přijímáme efektivní správní procesy a transparentní finanční řízení, což vede k dlouhodobé udržitelnosti a růstu.



Zelená strategie

2024 – 2026

■ DEKARBONIZACE

Pokračujeme v implementaci opatření ke snížení emisí CO₂ a zvýšení podílu obnovitelných zdrojů energie.

■ INOVACE

Podporujeme smart řešení a technologické inovace pro zlepšení environmentálního dopadu a provozní efektivity.

■ SOCIÁLNÍ ODPOVĚDNOST

Rozvíjíme další programy na podporu zaměstnanců, diversity a spolupráce s komunitou.

Nemovitosti



325 713 m²

pronajímatelná plocha v České republice a Polsku



25+ mld. Kč

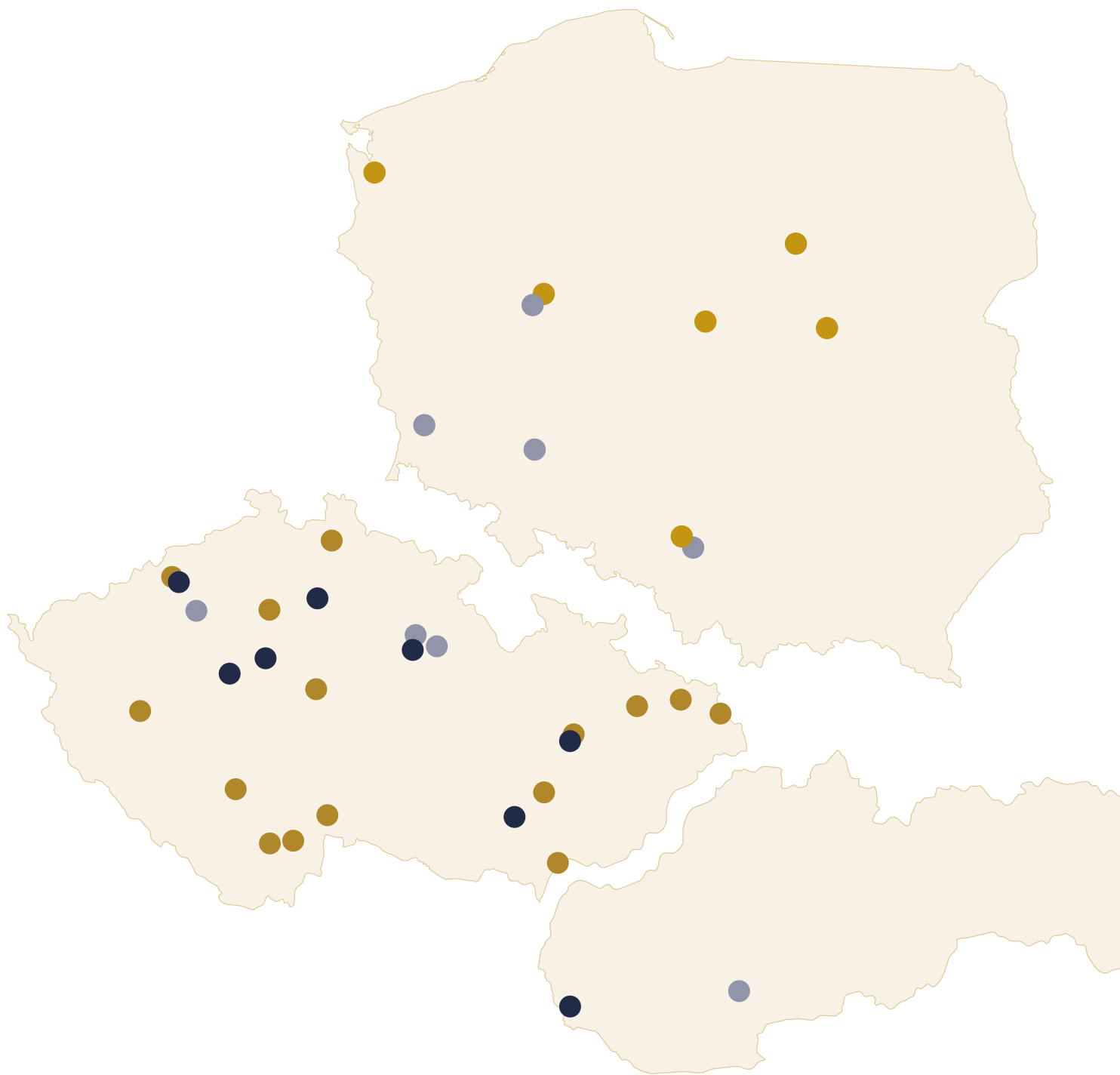
celková hodnota nemovitostních projektů v různém stadiu akvizice a developmentu



65+ mld. Kč

hodnota historicky realizovaných nemovitostních transakcí

Údaje jsou platné k 31.10.2024.



 **komerční nemovitosti**  **rezidenční developerské projekty**  **logistické developerské projekty**

Mapa nemovitostí

Spravované nemovitosti v České republice, v Polsku a na Slovensku

| | | |
|------------------------|-----------------------------|---------------------------|
| Ciechanów (PL) | Retail Park Český Těšín | JYSK Vyškov |
| Szczecin (PL) | Retail Park Lanškroun | JYSK Mělník |
| OC Olomouc CITY | Retail Park Berounka | JYSK Jindřichův Hradec |
| OC Haná Olomouc | Retail Park Mělník | JYSK Písek |
| Centro Ostrava | Retail Park Vyškov | SHELL Budatínská |
| Józefostaw (PL) | Retail Park Most | Bytové jednotky v Berouně |
| Piekary Śląskie (PL) | OC Lannova České Budějovice | Bytové jednotky v Mostě |
| Retail Park Kutno (PL) | OC Paráda Hodonín | |
| OC Géčko Liberec | Tesco Český Těšín | |

Rezidenční projekty

Ister Tower
3 Dvory
Smetanka Park
Rezidence Spojovací
Green Mladá Boleslav
Green Kunětická Hora

Logistické projekty

Logistický park Boleslawiec (PL)
Logistický projekt Hradec Králové
Logistický park Sosnowiec (PL)
Logistický projekt Poznaň (PL)
SBU Wrocław (PL)
Logistický park TYNOPARK
Cataler Týniště
Logistický park Louny
Panattoni Levice (SK)
Logistická hala Týniště nad Orlicí

Rezidenční projekty a logistika



V přípravě

Víceúčelový areál 3 Dvory

Tento developerský projekt nabídne bydlení pro pestrý rodinný život v atraktivní lokalitě s dobrou dostupností do Brna. Víceúčelový areál 3 Dvory v tržní hodnotě přes 1 miliardu korun se bude nacházet na místě bývalého královského mlýna na okraji Újezdu u Brna, v těsné blízkosti vinic Staré hory. Po dokončení výstavby, které je plánováno na třetí čtvrtletí roku 2027, nabídne areál minimálně 159 bytových jednotek na celkové podlahové ploše 11 tisíc metrů čtverečních. K dispozici budou jednotky v různých velikostech od 1+kk až po 4+kk. Vybavení komplexu bude zahrnovat sklepní prostory i parkovací stání a v blízkosti vznikne také komerční zóna.



V přípravě

Ister Tower

Panorama Bratislavy doplní další mrakodrap. Na středoevropské poměry unikátní projekt se bude nacházet v centru města v blízkosti dalších výškových budov, jako jsou Sky park, Eurovea Tower nebo Nivy Tower. Projekt v celkové tržní hodnotě téměř 6 miliard korun nabídne téměř 500 rezidenčních jednotek, komerční prostory a dostatek parkovacích stání. Hlavní dominantu bude tvořit více než 100 metrů vysoká budova s 33 patry, kterou doplní dva menší apartmánové domy.



V přípravě

Smetanka Park Olomouc

Výstavba vícefunkčního areálu Smetanka Park v Olomouci proběhne na území brownfieldu v těsné blízkosti vlakového nádraží. Jde o unikátní projekt s moderním vzhledem a nadčasovou architekturou, který nabídne více než 500 bytů. Velkou výhodou projektu budou vlastní rozsáhlé prostory pro komerční účely, díky kterým budou mít obyvatelé na dosah dostatek obchodů či kaváren.



Ve výstavbě

Green Resort Kunětická Hora

Tento projekt se nese v současném trendu moderního bydlení. Zahrnuje výstavbu 18 rodinných domů v žádané lokalitě obce Dříteč mezi krajskými městy Pardubice a Hradec Králové. Celý areál rodinných domů je soliterní a kromě objektů bydlení na samostatných parcelách je zde také umístěna vlastní obslužná komunikace, ke které do budoucna přibudou chodníky a veřejná zeleň.



Ve výstavbě

Green Mladá Boleslav

Bytový dům s privátní zahradou vzniká v nádherné mladoboleslavské lokalitě, která se nachází v padesátiminutové dojezdové vzdálenosti od Prahy. Šest nadzemních podlaží nabídne přes 100 jednotek různých velikostí. Každý prostor bude disponovat lodžii či terasou. V nejnižším podlaží je plánováno umístit tři komerční prostory a samotná lokalita dále nabízí také dětské hřiště nebo školku.



Dokončeno

Rezidence Spojovací

Vůbec prvním dokončeným rezidenčním projektem v našem portfoliu byla Rezidence Spojovací v pražských Vysočanech. Tento pětipatrový dům byl úspěšně zkolaudován na konci roku 2023 a jeho 40 bytových jednotek má dispozice v rozmezí od 1+kk do 3+kk s terasami, balkóny, sklepy i parkovacími místy. V přízemí budovy nechybí ani komerční prostory.



Ve výstavbě

Logistický Park Sosnowiec

Ve městě Sosnowiec, v polském regionu Horního Slezska, jsme vystavěli halu s pronajímatelnou plochou téměř 46 tisíc metrů čtverečních. Logistická hala se nachází v sousedství distribučního centra Amazonu, který je jedním z nejvýznamnějších logistických hubů v Evropě. V této lokalitě je vynikající napojení na dálnice A1 a A4 a přímý přístup do Katovické aglomerace s 2,3 mil. obyvateli a vynikající dopravní napojení na zbytek Polska a Česka. Projekt byl dokončen v roce 2022.



Ve výstavbě

Logistický park v Plotišti u Hradce Králové

Výstavba tohoto moderního logistického parku byla zahájena na konci ledna 2024. Objekt je budován do vlastnictví pro společnost Heraeus Medevio, která je partnerem největší světové společnosti zaměřené na zdravotnické přístroje. Tato dvoupodlažní budova vyrůstá na pozemku o rozloze přes 9,6 tisíc metrů čtverečních a po dokončení výstavby zde budou umístěny kanceláře a specializovaná výroba.

Další logistické projekty

Logistický park Bolesławiec

Logistický park Poznaň

Příměstský logistický projekt Wrocław

Logistický projekt Hradec Králové

Cataler Týniště

Logistický park Týniště nad Orlicí

Logistický park Louny

Pannatoni Levice

Spravované nemovitosti





Retail Park Kutno

Moderní regionální centrum v polském městě Kutno s prodejní plochou více než 16 tisíc metrů čtverečních nabízí zákazníkům širokou škálu značek v různých nákupních kategoriích, včetně módy, sportu, interiérového designu, elektroniky a dalších. Nájemci centra zahrnují polské i zahraniční obchodní řetězce jako H&M, Jysk, Media Expert, Reserved, Mohito, Sinsay, Diverse, Cropp Town, 4F, Martes Sport, CCC, Rossmann a Brijú.

TYNOPARK Týniště nad Orlicí

Areál o celkové ploše 22 tisíc metrů čtverečních je obsazen japonskou společností s více než padesátiletou historií, Cataler Corporation, která vyvíjí a vyrábí katalyzátory pro automobilový průmysl, motocykly, běžné další spalovací motory a elektrody palivových článků. Tato společnost otevřela svoji první pobočku právě v Týništi nad Orlicí a její tým tvoří 70–100 lidí napříč profesemi technického, administrativního i manuálního charakteru. Společnost halu využívá v rámci dlouhodobého pronájmu.



Olomouc City

Nákupní centrum Olomouc CITY nabízí 20 tisíc metrů čtverečních maloobchodní plochy s roční návštěvností zhruba 3 miliony zákazníků. Mezi nájemce se řadí nejen široké spektrum obchodů a restaurací, ale také řada volnočasových služeb.

Součástí centra je například multikino CineStar či dětský koutek a herní zóna Amazonie, která pravidelně připravuje zábavný program pro rodiny s dětmi. Výhodou centra je jeho velmi dobrá dopravní dostupnost a stavební propojení s obchodním řetězcem Globus.

Szczecin Polsko

Místní obchodní centrum se rozkládá na pozemku o rozloze přes 14 tisíc metrů čtverečních. Mezi nájemníky patří společnosti, jako jsou Abra, Calypso Fitness, prodejce sportovního zboží Decathlon či Komfort Home.

MMG
Media Markt
DECATHLON
JULA
DYSKONT
calypso
abra
MEBLE



Droga wewnętrzna
Zmiana kierunku jazdy

Na szczęście jest Media Markt



TESCO

HANA

ČESKÁ
sportovní
T
O₂

Česká
sportovní
T
O₂



OC Géčko Liberec

OC Géčko s pronajímatelnou plochou cca 10 tisíc metrů čtverečních, je součástí saturované a velmi oblíbené nákupní destinace. Svou polohou přirozeně rozšiřuje nejoblíbenější koncept nákupních možností s hypermarketem Globus. Je vyhledávaným cílem nejen návštěvníků z Liberce, ale i širokého okolí.

OC Haná Olomouc

Obchodní centrum Haná, které se rozkládá na 10 tisíc metrů čtverečních, je otevřeno od roku 2002. Ročně jej navštíví více než 3 miliony lidí. Mezi nájemce patří například obchody se sportovními potřebami SportsDirect, prodejny s oblečením KiK, Takko, obuv CCC a mnoho dalších.



Paráda Hodonín

Obchodní centrum Paráda se nachází v obchodní zóně Cukrovar v Hodoníně. 4 tisíce metrů čtverečních obchodních prostor s nájemci, jako jsou Mountfield, dm drogerie, Pompo či Sportisimo, ideálně dotváří etablovanou obchodní zónu s řetězci, jako jsou Lidl, Albert, UNI Hobby, Penny či Kaufland. Cukrovar dlouhodobě patří mezi tři nejnavštěvovanější obchodní zóny v Jihomoravském kraji. Samotné centrum je plně pronajato, a to po celou dobu od svého otevření.



Józefostaw Polsko

Mezi významné nájemce patří například známá diskontní síť PEPCO, drogerie Rossmann nebo francouzský hypermarket Auchan.



Piekary Śląskie Polsko

Obchodní centrum Piekary Śląskie nabízí na ploše o 10 tisících metrech čtverečních rozsáhlé nákupní možnosti. Mezi nájemce patří například drogerie Rossmann, diskontní síť PEPCO, obuv ze sítě CCC nebo hypermarket s nábytkem a domácími potřebami Bricomarche.



Most Retail park

Retail park v Mostě je součástí populární obchodní zóny a je umístěn mezi prodejnu Albert a nově vybudovanou prodejnu nábytku Möbelix. Nabízí více než 6 tisíc metrů čtverečních pronajímatelné plochy a mezi hlavní nájemce patří Mountfield, Sportisimo, Pet Center nebo Auto Kelly.

Retail parky a další nemovitosti

| | |
|-------------------------|-----------------------------|
| Ciechanów (PL) | Retail Park Mělník |
| Szczecin (PL) | Retail Park Vyškov |
| OC Olomouc CITY | Retail Park Most |
| OC Haná Olomouc | OC Lannova České Budějovice |
| Centro Ostrava | OC Paráda Hodonín |
| Józefosław (PL) | Tesco Český Těšín |
| Piekary Śląskie (PL) | JYSK Vyškov |
| OC Géčko Liberec | JYSK Mělník |
| Retail Park Český Těšín | JYSK Jindřichův Hradec |
| Retail Park Lanškroun | JYSK Písek |
| Retail Park Berounka | SHELL Budatínská |

Data k 31. 10. 2024.

Millenium Tower III., Budapešť



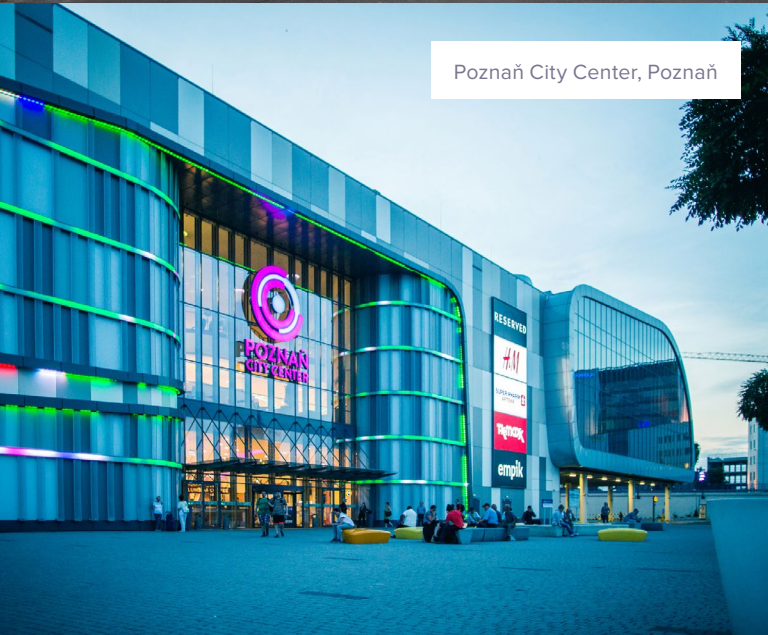
Millenium Gardens, Budapešť



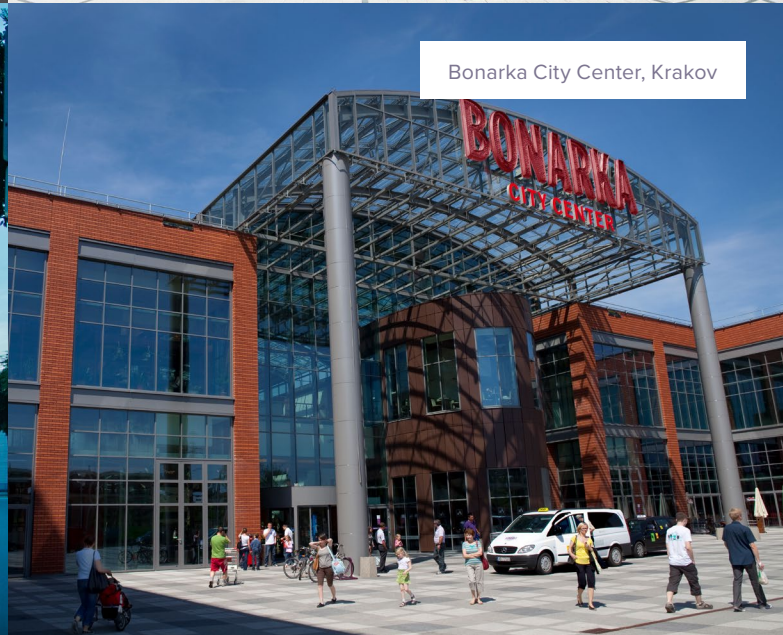
Westend City Center, Budapešť



Poznań City Center, Poznań



Bonarka City Center, Krakov





TriGranit

Silná značka střeoevropského developmentu

TriGranit, jedna z nejvýznamnějších developerských společností ve střední Evropě, patří od srpna 2024 do portfolia investiční skupiny DRFG. Tato značka s téměř třicetiletou historií si zachovává svou identitu a dále se věnuje realizaci rozsáhlých projektů. Mezi klíčové projekty TriGranit patří například Bonarka City Center v Krakově a Millennium Gardens v Budapešti, které představují miliardové investice. Momentálně má ve svém portfoliu projekty v přípravě či výstavbě v celkové tržní hodnotě 500 miliard korun.

Pod novým vlastníkem se TriGranit stává střeoevropskou platformou pro širší portfolio investorů.

Firma pokračuje v rozvoji svých aktivit a zapojuje se do významných rezidenčních projektů v Olomouci, Bratislavě a u Brna. Pod vedením DRFG má TriGranit ideální podmínky k dalšímu růstu a upevnění své pozice na trhu.

www.trigranit.com



CZECH HOME CAPITAL

3. největší soukromý poskytovatel nájemních bytů v ČR



1 400+

bytových prostor



10 000+

bytových jednotek ve správě



1,7 mld. Kč

aktiva pod správou

Společnost Czech Home Capital investuje do rezidenčního bydlení a spadá do portfolia skupiny DRFG. Díky tomu vhodně doplňuje investiční strategii skupiny v oblasti nemovitostí.

Czech Home Capital je ryze česká společnost se silným finančním zázemím, která investuje do nájemního bydlení v České republice a ve vybraných zemích EU. Kromě portfolia vlastních nemovitostí spravuje dalších 10 tisíc bytových jednotek napříč Českem. Strategii je budovat a rozšiřovat vlastní teritoriálně diverzifikované bytové portfolio ve stabilních lokalitách. Nedílnou součástí strategie je i nákup nemovitostí, které prochází rekonstrukcí v souladu s principy ESG a certifikací BREEAM. Pronájem bytů přináší stálý výnos založený na fundamentální lidské potřebě bydlet, je proto méně citlivý na pohyby trhu než komerční nemovitosti či jiné investiční instrumenty finančního trhu.

www.homecapital.cz



DRFG Home

Atraktivní rezidenční bydlení pro koncové zákazníky

Investiční skupina DRFG rozšířila své portfolio o realitní divizi DRFG Home. Její tým má na starosti kromě řízení developerských a rezidenčních projektů také produktový management, marketingovou strategii i koordinaci všech aktivit souvisejících s nákupem či pronájmem bytů a komerčních prostor. Nová divize tak doplňuje dosavadní aktivity skupiny v rámci segmentu Real Estate, pod který organizačně spadá.

Filozofií DRFG Home je stavět domovy, které odpovídají individuálním preferencím a přinášejí koncovým majitelům komfort a spokojenost.

www.drfg-home.cz



BAUHAUS

BAUHAUS

KUCHYNĚ gorenje

OHUSHY

KYOTO CHINESE FASTFOOD

ELECTRO WORLD

Géčko

kik

C&A

BOMBULE

dm

adidas

F&KUS OFFICE

SPORTSWM

ZooShop

GRANDUM



CZECH FUND

České nemovitostní fondy pro drobné i zkušené investory

CZECH FUND představuje původem českou značku investičních podílových fondů zaměřených na investice do nemovitostí ve střední Evropě. Realitní fondy sdružují prostředky investorů a umožňují jim participovat na výnosech z miliardových aktiv již při nižších vkladech.

Dle preferencí lze investovat do stávajících nemovitostí se stabilním výnosem a nízkou volatilitou výnosu (Czech Real Estate Investment Fund) nebo zvolit dlouhodobější investice do developerských projektů s atraktivním zhodnocením (Czech Development Fund SICAV, a.s.).

www.czech-fund.cz

Disclaimer: Czech Development Fund SICAV, a.s. je fondem kvalifikovaných investorů dle zákona č. 240/2013 Sb., o investičních společnostech a investičních fondech, jeho akcionářem se může stát výhradně kvalifikovaný investor dle paragrafu 272 tohoto zákona.

Real Estate



+51,62 %

VÝKONNOST CZK PODÍLOVÝCH
LISTŮ OD ZALOŽENÍ V ROCE 2016

7,29 mld. Kč

HODNOTA NEMOVITOSTÍ

14 000+

INVESTORŮ

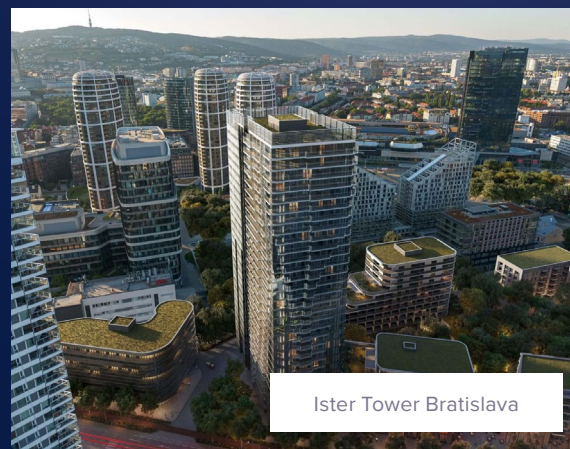
Nemovitostní fond Czech Real Estate Investment Fund, založený v roce 2016, se zaměřuje na investice do komerčních nemovitostí v České republice převážně z oblasti maloobchodu, skladování a lehké výroby. Svou strategií míří na konzervativní investory, kteří preferují dlouhodobě stabilní zhodnocení s nižším rizikem, profitující z kvalitně pronajatého realitního portfolia.

Fond udržuje vysokou diverzifikaci nájemců a nájemního výnosu i lokalit napříč Českou republikou a Polskem. Stabilitu výnosů zajišťují na tři stovky nájemců primárně v regionálních nákupních parcích.

Strategie fondu je založena na akvizici komerčních nemovitostí s vhodnou skladbou nájemců a permanentním stabilním výnosem, který lze predikovat z dlouhodobě uzavřených nájemních smluv. Předpokládaný výnos pro investory do podílových listů je 6 procent. Fond se zaměřuje primárně na regionální retail parky s dominantní vahou prodejců potravin a zboží základní potřeby (potraviny, lékárny, drogerie apod.) a dále na logistické stavby a objekty lehké výroby. Zvolená strategie se ukázala během uplynulých let jako správná a odolná vůči mimořádným krizím.

Údaje jsou platné k 30. 9. 2024.

Development



7 % p.a.

GARANTOVANÝ VÝNOS *

900 mil. Kč

OČEKÁVANÁ HODNOTA VLASTNÍHO
KAPITÁLU FONDU V ROCE 2024

10,9 mld. Kč

PŘEDPOKLÁDANÁ TRŽNÍ
HODNOTA VŠECH PROJEKTŮ
PO DOKONČENÍ (K 26. 6. 2024)

Fond Czech Development Fund SICAV, a.s. je určen zkušeným a sebevědomým investorům, kteří ocení atraktivní zhodnocení svých prostředků prostřednictvím spoluúčasti na developerských projektech. Fond se zaměřuje na investice do výstavby rezidenčních, výrobních a logistických nemovitostí ve střední Evropě. Na realizaci projektů dohlíží od začátku až do konce projektový tým odborníků s dlouholetými zkušenostmi z oblasti investic do nemovitostí, projektového řízení a bankovního financování.

Díky tomu může fond dosahovat maximálního zhodnocení. Investovat do fondu lze již od 1 milionu korun.

Strategií fondu je investovat do výnosově zajímavých developerských projektů z oblasti logistiky, lehké výroby a bytové výstavby, podílet se na jejich realizaci i kontrole a zhodnocovat vložené prostředky investorů při následném prodeji dokončených nemovitostí.

Disclaimer: Czech Development Fund SICAV, a.s. je fondem kvalifikovaných investorů dle zákona č. 240/2013 Sb., o investičních společnostech a investičních fondech, jeho akcionářem se může stát výhradně kvalifikovaný investor dle paragrafu 272 tohoto zákona.

* Na výstavbě rezidenčních či průmyslových nemovitostí se mohou kvalifikovaní investoři podílet prostřednictvím tzv. prioritních investičních akcií (PIA) s podmíněnou garancí výnosu, a to do výše fondového kapitálu výkonostních investičních akcií (VIA I), které jim zajišťují výnos až 9 % p.a., minimálně však 7 % p.a.

Údaje jsou platné k 26. 6. 2024.

Telekomunikace a průmysl



1 500+

km délky optických sítí



18

poboček v Evropě



1,59 mld. Kč

konsolidované tržby za rok 2023



700+

odborníků v telekomunikacích

Údaje jsou platné k 31.10.2024.



Suntel Group

Suntel Group, důležitá součást investiční skupiny DRFG, je mezinárodní společnost poskytující telekomunikační služby ve Švýcarsku, v Německu, Rakousku, Česku a na Slovensku.

Společnost, kterou založil před více než čtvrtstoletím současný spoluakcionář DRFG Roman Řezníček, ušla za dobu své existence dlouhou cestu. V současné době jsou jejími partnery nejvýznamnější světové telekomunikační společnosti jako Cellnex, Swisscom, Vodafone, Salt, Ericsson, Nokia, Huawei, Cetin, T-Mobile, O2 a další. Spolupracuje s více než 700 odbornými pracovníky, kteří zajišťují pohotovost 24 hodin denně, 7 dní v týdnu.

Skupina Suntel Group byla v roce 2019 posílena akvizicí slovenské společnosti FibreNet s.r.o., vlastníka a provozovatele optické infrastruktury, kterou využívají národní i nadnárodní telekomunikační operátoři, regionální poskytovatelé i státní správa. FibreNet je na trhu již od roku 2007 a operuje pátevní síť přes celé Slovensko v délce 640 kilometrů. V říjnu 2019 se skupina rozrostla také o švýcarskou společnost Enkom, což významně posílilo její kapacitu v oblasti implementace a plánování sítí.

V roce 2024 Suntel Group úspěšně dokončila fúzi se společnostmi Backbone, Suntel Czech a Arbor, čímž dále posílila svou pozici na trhu a rozšířila nabídku služeb. Dnes tak kromě budování telekomunikačních lokalit pracuje na dalším rozvoji optických sítí i FTTH přípojek, věnuje se datacentrům, zdrojům obnovitelné energie a vyhledávání dalších příležitostí, které s sebou přináší nové technologie. Díky tomu, že je společnost klíčovým hráčem na evropském telekomunikačním trhu, přispívá k naplňování dlouhodobých cílů celé skupiny.

www.suntel-group.com

Fotovoltaika

Návrh, projekce a realizace fotovoltaických elektráren

Síťová infrastruktura

Návrh a realizace datových a elektro sítí

Výstavba stožárů

Stavební činnosti, návrh a výroba ocelových stožárů

Modernizace sítí

Modernizace aktivních i pasivních prvků

Vnitřní pokrytí budov

Síťové propojení lokalit a budov

Optické sítě

Projekční činnosti a realizace FTTx sítí

Elektromobilita

Instalace a servis dobíjecích stanic

GSM-R

Výstavba stožárů a instalace technologie

Energetická struktura

Projekční činnosti a instalace telekomunikační technologie na stožárech NN a VVN

Partneři



Salt.



T Mobile



Působíme v 5 zemích





Energetika a fotovoltaika

V rámci DRFG ENERGY je skupina se svými investičními projekty aktivní na energetickém trhu s cílem stát se významným hráčem v sektoru výroby energie z obnovitelných zdrojů, se zaměřením na dodávky vyrobené energie přímo komerčním odběratelům.

V loňském roce skupina dosáhla významných úspěchů na energetickém trhu. V rámci jejich aktivit postavila dvě nové fotovoltaické elektrárny (FVE) s celkovým výkonem 779 kilowatt-peaků, přičemž vybudovala největší střešní fotovoltaickou elektrárnu v Olomouckém kraji. Distribuovala 2,6 tisíc megawatthodin elektrické energie a díky promyšlené strategii nákupu silové složky elektřiny ušetřila 15,6 milionů korun oproti vládou stanovenému cenovému stropu, přičemž průměrná cena za silovou elektřinu dosáhla 2 705 Kč/MWh bez DPH.

V tomto roce si klade za cíl vystavět střešní instalace o výkonu přesahujícím tisíc kilowatt-peaků. Chce vyrábět a dodávat „zelenou energii“ dle ESG standardů, zefektivnit energetickou bilanci komerčních nemovitostí a zvýšit jejich klasifikaci v energetickém štítku. Rovněž se připravuje na sdílenou energetiku a nové investiční příležitosti v synergii s nemovitostním portfoliem skupiny.

Aby těchto cílů dosáhla, zaměří se na rozvoj výrobních zdrojů obnovitelné energie, zejména střešních FVE, dle strategického plánu. Dále bude pracovat na nastavení koncepce sdílení energie ve skupině pro efektivní využití vyrobené „zelené“ energie pro budovy ve vlastnictví nemovitostního fondu a také na rozvoji lokálních distribučních sítí s cílem zlepšit distribuci a využití energie. Současně se zaměří na investice do agregované flexibility a ukládání energie. V rámci tohoto úsilí bude také vyvíjet „modulová unifikovaná řešení“ energetické soustavy pro budovy obchodních center, která zlepší energetickou účinnost a sníží náklady.

Finanční služby



670+

investičních konzultantů
a poradců



5 online projektů

ve finančních službách



2,3 mld. Kč

celkový objem zainvestovaných prostředků
do produktů skupiny v roce 2023

Údaje jsou platné k 31. 10. 2024.



EFEKTA OCP

Přední český obchodník s cennými papíry

Společnost EFEKTA OCP je obchodník s cennými papíry se zaměřením na fondy a dluhopisy. Společnost funguje na trhu téměř 30 let. Za tu dobu obsloužila více než 20 tisíc spokojených klientů, pro které vybírá jen ty produkty a projekty, do kterých vidí a může jejich úspěch aktivně ovlivňovat skrze špičkové manažerské know-how a vlastnické podíly dlouhodobých partnerů.

Tento nebankovní obchodník disponuje všemi potřebnými licencemi, odpovídajícím zázemím i dlouholetým know-how pro poskytování komplexních služeb souvisejících s investičními nástroji, a to směrem ke klientům i k obchodním partnerům.

www.efekta.cz



EFEKTA IS

Investiční společnost

V roce 2024 se portfolio investiční skupiny DRFG rozrostlo o společnost EFEKTA IS. Ta získala povolení k činnosti investiční společnosti od České národní banky, a stala se tak dalším klíčovým pilířem v rámci finančních služeb skupiny. EFEKTA IS vstoupila na trh jako sesterská společnost již zavedeného obchodníka s cennými papíry – EFEKTA OCP.

Společnost se zaměří na obhospodařování a administraci fondů kvalifikovaných investorů, stejně jako zahraničních fondů s nimi srovnatelnými.



ChytryHonza.cz

Brokerpool s vlastním online srovnávačem

Brokerpool Chytrý Honza patří mezi lídry na finančně poradenském trhu a je správnou volbou nejen pro poradce, ale i celé skupiny – a to v segmentu hypoték, pojištění i investic.

Poradenská síť čítá více než 670 finančních poradců a investičních konzultantů z celé České republiky, kteří klientům zprostředkovávají na 650 produktů od téměř 70 bank, úvěrových společností, pojišťoven, penzijních a investičních společností. Za dobu své existence pomohl s hypotékou 55 tisíc domácnostem. Společnost je lídrem trhu v rámci propojení online a offline distribuce finančních služeb, a představuje tak na trhu jedinečné řešení jak pro finančního poradce, tak využití služeb pro klienta.

ChytryHonza.cz na tuzemském trhu působí již od roku 2009. Pod křídla investiční skupiny DRFG společnost vstoupila na přelomu let 2018/2019.

www.chytraspoluprace.cz



FINELO by DRFG

Inzertní investiční platforma

Finelo je inovativní dluhopisová platforma skupiny DRFG, která propojuje emitenty projektových dluhopisů s drobnými investory. Ti mohou jejím prostřednictvím investovat již od jednoho tisíce korun především do dluhopisů se splatností od 18 měsíců. Klade důraz na jednoduchost a transparentnost, kde investoři mohou využívat intuitivní administrační rozhraní pro správu svých investic.

Platforma je součástí širšího portfolia DRFG a oslovuje především novou generaci online investorů. Mezi aktuálně podporované projekty patří například Rezidence 3 Dvory a Ister Tower.

Podpora a partnerství



HC Kometa Brno

Brněnský hokejový klub je s investiční skupinou spjat téměř 10 let. V současné době patří DRFG k hlavním partnerům klubu a podporuje mladé hokejové talenty coby generální partner mládeže.



**Karlovy Vary
International Film Festival**

Karlovy Vary International Film Festival

Mezinárodní filmový festival Karlovy Vary

Mezinárodní filmový festival Karlovy Vary je největší filmový festival v České republice a nejprestižnější filmový festival ve střední a východní Evropě. Každoročně představí více než 200 filmů z celého světa a pravidelně se na něm objevují slavní a významní filmoví tvůrci. Partnerem této významné kulturní akce jsme již po šesté.



Regionální hospodářská komora Brno

Obchodní, ale také osobní vazba k regionu je důvodem dlouholeté spolupráce mezi skupinou DRFG a Regionální hospodářskou komorou v Brně. Hlavním posláním komory je podpora podnikatelských aktivit na Brněnsku – svým členům ale nabízí celou řadu dalších synergií.



Nadace DRFG

V období prosperity bychom neměli zapomínat na ty, kteří se ocitli v nouzi a potřebují naši pomoc. Uvědomujeme si, že mnozí mají z objektivních důvodů cestu k životnímu štěstí složitější než většina z nás.

Ruku v ruce s prosperitou má jít i solidarita. Proto již sedm let prostřednictvím Nadace DRFG pomáháme lidem s hendikepem, sociálně znevýhodněným, dobrovolníkům a pečovatelům o těžce nemocné či lidem v nepředvídatelných a náročných životních situacích.

Nadace dlouhodobě podporuje například Diakonii Brno, Domov Horizont Kyjov a je opakovaně hrdým generálním partnerem projektu Krabice od bot. Jde o sbírku vánočních dárků pro děti v nouzi, která v uplynulém roce potěšila pod stromečkem téměř 55 tisíc dětí z chudých rodin a azylových domů.

Celková finanční pomoc jménem naší nadace za rok 2023 dosáhla téměř 725 tisíc korun.



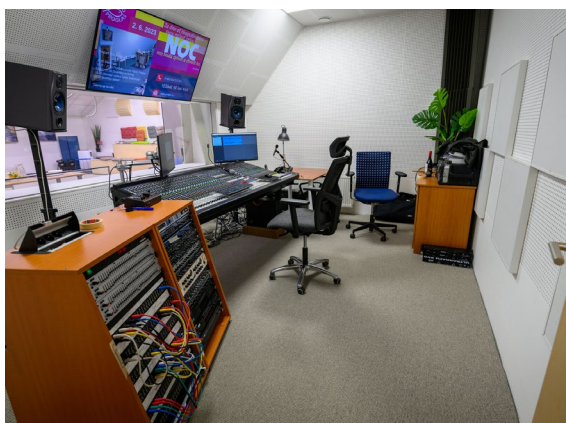
Domov Horizont p.o. Kyjov



Diakonie Brno



Fakultní nemocnice u sv. Anny



Radio Proglas



Škola příběhem – základní církevní škola

Z médií



Roman Řezníček pro e15

„Náš směr je více se zaměřit na další zahraniční expanzi. Já se v zahraničí pohybuji celý život a je to právě tato zkušenost, kterou můžu skupině nabídnout,“ říká v e15 castu generální ředitel Roman Řezníček. Kromě aktuálního dění ve skupině, plánů do budoucna a pohledu na její řízení, došlo i na život ve Švýcarsku nebo význam mezinárodních pracovních zkušeností.



Martin Slaný pro slovenskou tiskovou agenturu SITA

Snížování úrokových sazeb, vliv světových konfliktů na globální finanční trhy nebo přijetí eura v České republice. To je jen krátký výčet témat, která v rozhovoru pro SITA.sk rozebírá předseda dozorčí rady a hlavní ekonom Martin Slaný. Co podle něj ovlivňuje investiční chování Čechů a Slováků? Jaké jsou aktuální ekonomické trendy, nebo jaká je budoucnost kryptoměn? To vše se dozvíte ve videu.



Josef Šilhánek pro Newstream.cz

Jaká je situace na trhu s nemovitostmi u nás, ale i v okolních zemích? Co ovlivňuje poptávku po bydlení? Co aktuálně developery nejvíce tíží nebo proč jim v době stagnace paradoxně pomohlo pomalejší povolovací řízení? O tom všem mluví v rozhovoru ředitel pro strategii a akvizice v Real Estate Josef Šilhánek.



Jan Pelíšek pro CzechCrunch

Rychle rostoucí polský trh je pro nás zajímavý a důležitý. Podle Jana Pelíška, ředitele Real Estate Development CEE, není z dlouhodobého hlediska možné, aby se většina výroby naší spotřeby odehrávala mimo Evropu. Bude se proto muset vrátit zpět a my se chceme podílet na developmentu těchto výrobních a skladovacích kapacit.



Hana Cajthamlová pro Newstream.cz

„My jsme odjakživa šli opravdu cestou kombinace vlastních peněz, dluhopisů a bankovního financování. A já tento způsob považuji za zcela správný a zdravý,“ říká v rozhovoru Head of Treasury Hana Cajthamlová. Mimo jiné se v něm dozvíte, jaké je řídit cash flow investiční skupiny, jak vysoké úrokové sazby ovlivnily možnosti financování projektů i jak se DRFG staví k tématu a strategii ESG.

DRFG Focus

V minulém roce jsme představili novinku – interní videopodcast s názvem FOCUS.

Tento formát již připravujeme pravidelně a každé dva měsíce v něm všechny seznamujeme nejen s klíčovými osobami a aktivitami naší skupiny, ale také s aktuálním děním a plány do budoucna. V pilotním díle jsme vyzpovídali předsedu představenstva Davida Rusňáka a místopředsedu představenstva a generálního ředitele Romana Řezníčka. V druhém díle jsme se zaměřili na jeden z našich základních pilířů – Real Estate a s Janem Pelíškem, ředitelem Real Estate Development CEE, jsme probrali i naše aktivity v Polsku. Třetí díl byl věnovaný finančním službám, které jsme probrali s Janem Bartuškem, ředitelem DRFG finanční služby. Zatím poslední díl s předsedou dozorčí rady a hlavním ekonomem Martinem Slaným a analytikem Filipem Emmerem byl zaměřený na trhy, českou ekonomiku i na plánování projektů v naší skupině a její pilíře.

Celé díly si můžete poslechnout po naskenování QR kódu

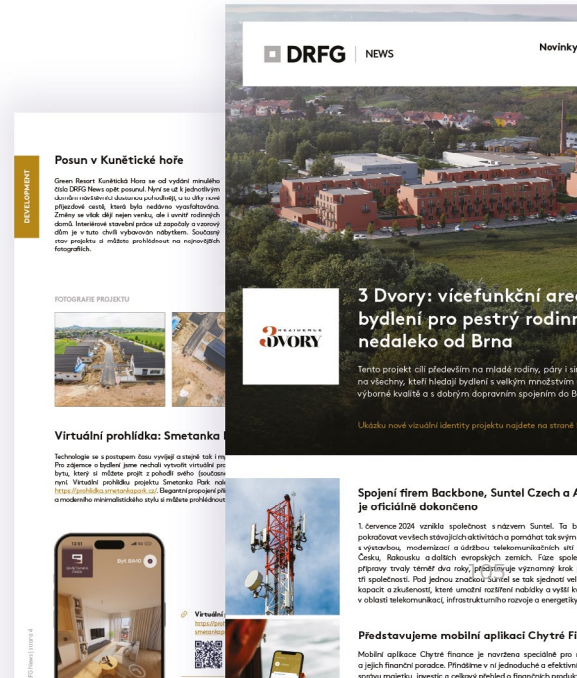


DRFG News

Jednou z novinek minulého roku byl interní časopis DRFG NEWS.

Ten vychází čtyřikrát ročně a shrnuje vše podstatné, co se za uplynulé měsíce stalo, co je ve skupině nového, jak pokračují naše projekty i co zajímavého vyšlo v médiích. V každém čísle navíc najdete rozhovor s klíčovou osobností ve skupině.

Všechna vydání si můžete stáhnout po naskenování QR kódu







 **DRFG**
Investment Group

KONTAKT

DRFG Investment Group a.s.

Vinařská 460/3
603 00 Brno
+420 778 439 262

KANCELÁŘE

Brno

Vinařská 460/3
603 00 Brno
brno@drfg.cz

Praha

Nová Waltrovka – budova METALICA
Radlická 365/154, 150 00 Praha 5
praha@drfg.cz

Varšava

Wolf Marszałkowska, Ul. Marszałkowska,
89 00-693, Warszawa
info@drfg.cz

Zurich

Buechstrasse 20, 8645 Jona,
Schweiz
contact.swiss@suntel-group.com

